

اطلاعیه تکمیلی

۱۴۰۵/۰۷/۰۵

پیرو آگهی عرضه عمومی به شماره ۸۷۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴، به اطلاع کلیه متقاضیان خرید "**جایگاه سوخت دامپزشکی تهران**" می‌رساند؛ متن زیر به عنوان یکی از شرایط اختصاصی معامله بنگاه مذکور به مفاد آگهی فوق -
الذکر اضافه می‌شود:

"شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران موظف است نسبت به انجام پیگیری‌های لازم برای دریافت سند و انتقال آن به خریدار اقدام نماید."

«آگهی عرضه عمومی»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، نسبت به واگذاری **بنگاه‌ها و دارایی‌های متعلق به دولت** با مشخصات مندرج در جدول زیر، از طریق **مزایده** اقدام نماید.

الف) مشخصات بنگاه‌ها و دارایی‌های قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

ردیف	عنوان	نشانی	مساحت (متر مربع)		ارزش پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			مهلت تحویل پاکت‌های مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
			عرصه	اعیان			درصد حصه نقدی	تعداد اقساط	فاصله اقساط (ماه)		
۱	سردخانه مخروبه و تعداد ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه	استان هرمزگان - بندرعباس - بلوار طالقانی- نبش خیابان معراج - مجتمع پشتیبانی امور دام کشور	۲۷،۲۱۶/۸	۵،۷۵۶/۶۳	۳۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰	۴	۶	۱۴۰۵/۰۷/۰۷	۱۴۰۵/۰۷/۰۸
۲	زمین روستای عباس آباد شاهرود	شاهرود، روبروی روستای عباس‌آباد، ضلع جنوبی جاده تهران مشهد	۷۷۳/۳۷	۱۰۰	۱۹،۳۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۵۷۹،۷۵۰،۰۰۰	۵۰	۲	۶		
۳	جایگاه سوخت دامپزشکی تهران	تهران-بزرگراه یادگار امام به سمت جنوب، مسیرکندرو، بعد از تقاطع دامپزشکی	۲۲۳۹/۶۷	-	۶،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	کلاً نقد				
۴	زمین مجاور جایگاه سوخت شماره (۱) ارومیه	ارومیه، بلوار شهدا، نرسیده به سه راه دختانیات، پشت جایگاه پمپ بنزین	۴۹۴/۸۱	-	۲۸۰،۱۴۵،۵۰۰،۰۰۰	۸،۴۰۴،۳۶۵،۰۰۰	کلاً نقد				
۵	هشت واحد آپارتمان مسکونی (خانه سازمانی) -مشهد- اولویت با واگذاری به صورت یکجا	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳	مطابق گزارش ارزیابی		۴۱۶،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۴۸۷،۸۰۰،۰۰۰	کلاً نقد				
۶	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد یک شرقی	-	۸۳/۷۱	۵۰،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۱۹،۲۰۰،۰۰۰	کلاً نقد				
۷	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد یک غربی	-	۹۸/۶۶	۵۹،۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۷۷۱،۲۰۰،۰۰۰	کلاً نقد				
۸	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد دو شرقی	-	۸۳/۷۱	۴۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۷۶،۰۰۰،۰۰۰	کلاً نقد				
۹	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد دو غربی	-	۹۸/۶۶	۵۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۷۲۲،۰۰۰،۰۰۰	کلاً نقد				
۱۰	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد سه شرقی	-	۸۳/۷۱	۴۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰	کلاً نقد				
۱۱	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد سه غربی	-	۹۸/۶۶	۵۴،۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۴۵،۲۰۰،۰۰۰	کلاً نقد				
۱۲	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد چهار شرقی	-	۸۳/۷۱	۴۴،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۳۱،۴۰۰،۰۰۰	کلاً نقد				
۱۳	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد چهار غربی	-	۹۸/۶۶	۵۱،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۵۲،۸۰۰،۰۰۰	کلاً نقد				

ب) شرایط عمومی معامله:

- ۱- نرخ سود فروش اقساطی معادل ۲۳ درصد و مهلت پرداخت حصه نقدی و یا کل بهای معامله در معاملات نقدی به مدت ۲۰ روز کاری می باشد.
- ۲- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی و تبصره های آن نمی باشند.
- ۳- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- ۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.
- ۵- خریدار ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور خواهد بود.
- ۶- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه برخوردار خواهد بود.
- ۷- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاف در رقابت می باشد. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتی که انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- ۸- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت بنگاه طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره بنگاه و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.
- ۹- خریدار متعهد می گردد حسب شمولیت، برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.
- ۱۰- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۱۱- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۱۲- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- ۱۳- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- ۱۴- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۱۵- متقاضیان می توانند برای بازدید، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ido.ir نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن ۰۲۱-۸۳۳۳۹۵۲۲)
- ۱۶- سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی های عرضه» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی فوق قابل دسترسی است.

- نمونه قرارداد

- گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید

- آخرین اطلاعیه های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط

- شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران

- شیوه نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها

- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

ج) شرایط اختصاصی معامله:

سردخانه مخروبه و ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه:

- بر اساس سند مالکیت مساحت کل عرصه ۳۲,۵۱۰ مترمربع می باشد که ۲۴۹/۸۵ مترمربع آن موات اعلام گردیده و سند مالکیت آن به نام سازمان مسکن و شهر سازی استان هرمزگان صادر شده و ۵,۰۴۳/۳۰ مترمربع آن نیز طبق توافقنامه فیما بین شهرداری بندرعباس و شرکت پشتیبانی امور دام؛ در مسیر اصلاحات شهرداری قرار گرفته که در قبال آن ۳۰۰ متر مربع امتیاز تجاری به شرکت یاد شده تخصیص یافته لذا پس از کسر مساحت زمین های موات و میزان قرار گرفته در مسیر اصلاحات شهرداری، عرصه به مساحت ۲۷,۲۱۶/۷۵ متر مربع توسط کارشناسان رسمی مورد ارزیابی قرار گرفته است.
- با توجه به تفاهم فیما بین شهرداری بندرعباس و شرکت پشتیبانی امور دام کشور، ارزش امتیاز ۳۰۰ مترمربع تجاری در کل ارزش ملک لحاظ شده است.
- بنگاه مزبور فاقد انشعاب گاز و امتیاز تلفن می باشد.
- بر اساس گزارش کارشناسان رسمی در زمان بازدید بنگاه مزبور متروکه و مخروبه بوده و صرفاً تعداد ۱۳ باب منازل مسکونی و یک باب مهمانسرا توسط پرسنل امور دام استان مورد استفاده قرار می گیرد .
- مسئولیت تخلیه منازل مسکونی واقع در بنگاه مزبور بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام می باشد.
- در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.

زمین روستای عباس آباد شاهرود:

- ملک دارای سند مشاع بنام شرکت سهامی نفت ایران و انگلیس می باشد.
- هزینه تفکیک سند مالکیت به نسبت سهم خریداری شده بر عهده خریدار می باشد .
- شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی مکلف است همکاری لازم را با خریدار برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.
- بر اساس محدودیت مقرر در جزء (۳) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی های دولت به مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی، با عنایت به عرضه دوم این دارائی، مؤسسات و نهادهای یاد شده امکان شرکت در مزایده موارد یاد شده را نخواهند داشت

جایگاه سوخت دامپزشکی تهران:

- بر اساس نامه شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران ، اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران طی نامه ای اعلام نموده ، یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۸۰۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی رودکی تهران به مساحت ۵۳۰۴ متر مربع موات بوده و مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان آن به نام اداره کل زمین شهری تهران به نمایندگی دولت جمهوری اسلامی ایران ثبت گردیده است و مطابق نامه مذکور در قسمت تذکر ذکر گردیده بازداشت موقت سری دفتر ۱۰۱۱۰۰، صرفاً مربوط به بند (ز) سال ۱۳۳۷ می باشد.
- بر اساس نامه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران، ستاد اجرایی فرمان امام مدعی مالکیت بر عرصه جایگاه مذکور می باشد.
- مطابق صورت جلسات تحویل زمین بخشی از اراضی پلاک مذکور توسط شهرداری تهران جهت احداث جایگاه سوخت به شرکت ملی گاز مایع ایران تحویل گردیده و متعاقباً محل مذکور برای احداث و بهره برداری جایگاه عرضه سوخت مورد استفاده قرار گرفته است. بر اساس توافق نامه فی مابین شهرداری تهران و وزارت نفت که در اجرای بند «ب» تبصره ۱۲ قانون برنامه دوم توسعه منعقد گردیده اراضی مورد نیاز جهت احداث جایگاه های عرضه سوخت توسط شهرداری تهران در اختیار وزارت نفت قرار گرفته است که زمین مورد بحث نیز در چارچوب همین توافق نامه واگذار شده است.
- مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان، براساس صورتجلسه تحویل زمین فی مابین شهرداری تهران و شرکت ملی گاز مایع مساحت عرصه جایگاه معادل مساحت ۱۲۰۰ مترمربع می باشد لیکن بر اساس نقشه برداری انجام شده توسط کارشناس رسمی در رشته امور ثبتی و نقشه برداری مساحت وضع موجود آن ۲,۲۳۹/۶۷ متر مربع می باشد، لذا عرصه جایگاه براساس مساحت موجود آن مورد ارزیابی قرار گرفته است.
- هرگونه بدهی بنگاه مربوط به قبل از واگذاری، بر عهده شرکت مادر تخصصی می باشد .
- مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان بر عهده خریدار می باشد.

- (۷) هزینه نقل و انتقال سند مالکیت بر عهده خریداری می باشد.
- (۸) خریدار متعهد است ضوابط، دستورالعملها، استانداردها و چارچوبهای اجرایی مرتبط با حوزههای فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات و پدافند غیرعامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاههای فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکتهای دولتی و خصوصی الزامی است را، اجرا نماید.
- (۹) خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمتگذاری و عرضه فرآوردههای نفتی را رعایت نماید.

زمین مجاور جایگاه سوخت شماره (۱) ارومیه:

- (۱) سند مشاع بنام شرکت ملی نفت ایران به مساحت ۲۵،۵۷۲/۵۰ متر مربع است و طبق نظر کارشناس رسمی زمین مورد ارزیابی به مساحت ۴۹۴،۸۱ متر مربع دارای اعیان شامل جدول گذاری و بتنریزی محوطه جایگاه است.
- (۲) هزینه تفکیک سند مالکیت به نسبت سهم خریدار، بر عهده خریدار می باشد.
- (۳) شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران، مکلف است همکاری لازم را با خریدار، برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.
- (۴) بر اساس محدودیت مقرر در جزء (۳) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و داراییهای دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی و با عنایت به عرضه دوم این دارائی، موسسات و نهادهای یاد شده امکان شرکت در مزایده موارد یاد شده را نخواهند داشت.

تعداد (۸) واحد آپارتمان (خانه سازمانی) بلوار اندیشه مشهد (ردیفهای ۵ الی ۱۳):

- (۱) آپارتمانها دارای سند مالکیت تک برگ می باشند.
- (۲) بلوک مسکونی در چهار طبقه بالای زیرزمین شامل ۸ واحد مسکونی (دارای انباری و تراس)، بدون آسانسور با قدمت بیش از ۳۰ سال می باشد.
- (۳) در طبقه زیر زمین علاوه بر ۸ انباری اختصاصی؛ دارای یک انباری مشاع به متراژ ۱۶/۳۰ متر مربع می باشد.
- (۴) انشعاب آب و گاز واحدها مشترک و انشعاب برق آنها مستقل و یک انشعاب برق مشاع دارند.
- (۵) اولویت با واگذاری واحدها به صورت یکجا می باشد.

د- مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مدرک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل*:

[illegible]

* هیچگونه چکی مورد قبول نمی باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایند. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبالغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می شود عین مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب واریز گردد در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی پذیرد.

* در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده‌اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می‌گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می‌شود.

۲- نحوه ارائه پاکت‌های مزایده: متقاضیان می‌بایست ضمن ارائه پیشنهاد خود به صورت روشن و مشخص، پاکت‌های به شرح زیر را درون یک پاکت دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند.

پاکت (الف) شامل: مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی) به همراه فرم مشخصات متقاضی.

پاکت (ج) شامل: «فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.

۳- محل دریافت اسناد مزایده:

متقاضیان می‌توانند برای دریافت «فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipd.ir، بخش آگهی‌های عرضه و یا به صورت حضوری به آدرس سازمان خصوصی‌سازی به نشانی تهران- شهرک قدس(غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۵- طبقه پنجم - دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها مراجعه نمایند.

۴- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان آنان در جلسه مزایده با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان‌پذیر است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.